

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Câmpul Liniștei,
înscris în CF nr. 364050 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71458/04.09.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71459/04.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 364050, în suprafața totală de 2.539 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.997 mp,
- lot 2 – în suprafața de 542 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 71458/04.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Câmpul Liniștei, înscris în CF nr. 364050 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Câmpul Liniștei, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 364050, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.997 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 542 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 71459/04.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71458/04.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Câmpul Liniștei, înscris în CF nr. 364050 Arad*"

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice unui teren aflat în Zona Str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 364050, proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului mai sus menționat, reglementându-se și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

Mai mult, în zona mai sus menționată se are în vedere realizarea unui proiect de investiție privind dezvoltarea unui parc de cartier.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad 364050, în suprafață totală de 2.539 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 1.997 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 542 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Câmpul Liniștei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad 364050, în suprafață totală de 2.539 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 1.997 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 542 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Florin Miheț